Российская Федерация
Волгоградская область
СОВЕТ БОЛЬШЕСУДАЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Руднянского муниципального района

29 заседание Совета 5 созыва

РЕШЕНИЕ № 29/81

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Большесудаченского сельского поселения Руднянского муниципального района на 2027 год

Принято Советом
Большесудаченского
Сельского поселения 12.11.2026 года

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Большесудаченского сельского поселения, Совет Большесудаченского сельского поселения:

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории Большесудаченского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить размеры налоговых вычетов в соответствии с пунктом 3-6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3 процента
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса	0,3 процента

	Российской Федерации	
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3 процента
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
2.1	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5 процента
3	прочие объекты налогообложения	0,5 процента

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объятом налогообложения на территории Большесудаченского сельского поселения, льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая льгота, предусмотренная п.1 ст. 407 НК РФ, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговых льгот, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Совета Большесудаченского сельского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области

- от 14.11.2025 г. № 19/52 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Большесудаченского сельского поселения Руднянского муниципального района на 2026 год".

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Большесудаченского
сельского поселения Г.А. Кондакова