



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСУДАЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» января 2020г.
с.Большое Судаچه

№ 6-п

О внесении изменений в постановление администрации Большесудаченского сельского поселения от 02.06.2017г. № 29 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации Большесудаченского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих, находящегося в муниципальной собственности администрации Большесудаченского сельского поселения, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Уставом Большесудаченского сельского поселения, администрация Большесудаченского сельского поселения постановляет:

1. Внести в постановление администрации Большесудаченского сельского поселения от 02.06.2017г. № 29 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации Большесудаченского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, находящегося в муниципальной собственности администрации Большесудаченского сельского поселения, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. в **наименовании** и **пунктах 1 и 2** постановления слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

1.2 в **Порядке** формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации Большесудаченского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденном постановлением:

а) в наименовании слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

б) пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Большесудаченского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - соответственно муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), во владение и (или) в пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов»;

в) в пункте 1.2. слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

г) в пункте 2.1.2 слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

д) дополнить пунктами 2.1.9.-2.1.10. следующего содержания:

«2.1.9. В Перечень не включаются земельных участках, предусмотренных [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством."

2.1.10. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень в порядке, установленном настоящим Положением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства .»

е) дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6.1. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а

также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.3. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

6.4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства, перечисленным в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и в случаях, установленных [частью 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также указанным в [статье 15](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

6.5. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется путем организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципальным имуществом в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в перечень.

6.6. В случае если в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, местная администрация принимает меры по оценке рыночной арендной платы за муниципальное имущество (в случае если отсутствует действующий отчет об оценке рыночной стоимости муниципального имущества) и заключает договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора без проведения торгов в связи с предоставлением муниципальной преференции в соответствии с

пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в целях развития малого и среднего предпринимательства .»

1.3. В [Порядке](#) и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности администрации Большесудаченского сельского поселения, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденном постановлением:

а) в названии слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

б) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями [главы V.I](#) Земельного кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Большесудаченского
сельского поселения

Г.А. Ивлиева